

CỤC THI HÀNH ÁN DS T.SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN ĐỀ

Số: 196 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trần Đề, ngày 16 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020; số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 06/10/2021; số 392/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2022; số 211/QĐ-CCTHADS, ngày 28/11/2022; số 555/QĐ-CCTHADS, ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 187/TB-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Xét thấy, đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thửa đất số 872, tờ bản đồ số 03 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Đào Viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 716253, ngày 22/3/2017 cho ông Lưu Trường Giang và bà Hứa Thị Giàu. **Với giá khởi điểm: 1.098.768.772 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn, bảy trăm bảy mươi hai đồng).



2. Thửa đất số 692, tờ bản đồ số 03, nhà ở và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Đào Viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 267877, ngày 29/8/2016 cho ông Lưu Minh Hoàng và bà Kim Thị Suong. **Với giá khởi điểm: 1.667.586.228 đồng** (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi sáu ngàn, hai trăm hai mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
  - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm:
  - + Kết quả đấu giá thành công.
  - + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
  - + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
  - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
  - + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
  - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

## **2. Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.



**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2023.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Trần Đề;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Mỹ An*



